

## Aanpassingen voorwaarden Woonhuisverzekering Index Zevenwouden

### Oud

Eigen risico storm € 250,-

### Nieuw

Eigen risico storm € 200,-

Eigen risico storm is afkoopbaar

Eigen risico voor schade gedekt onder 'Alle gevaren'-dekking is afkoopbaar.

### Oud ZW-WI-01

#### Waarvoor bent u verzekerd?

In geval van nood belt u... op het polisblad.

### Nieuw ZW-WHS-INDEX-02

#### Waarvoor bent u verzekerd?

In geval van nood kunt u onze 24 uur per dag bereikbare hulpdienst bellen. Het telefoonnummer kunt u vinden op onze website Noorderlinge.nl.

#### Artikel 2.1.a Welke risico's zijn verzekerd?

Het gewicht van water of sneeuw.....instort

#### Artikel 2.1.a. Welke risico's zijn verzekerd?

Het gewicht van water, sneeuw of smeltwater, waardoor ...

- Water uit uw waterbed, dat plotseling ... ommanteling hebben;

- Water uit uw waterbed, dat plotseling ontstaat door een defect;

- Directe inslag van hagelstenen. Het moet gaan om vaste vorm van hagel;

#### Artikel 2.1.b Wat is niet verzekerd?

- veroorzaakt door slecht onderhoud;

#### Artikel 2.1.b Wat is niet verzekerd?

- veroorzaakt door onvoldoende of slecht onderhoud;  
- door een bouw- of installatiefout. hiervan is sprake als op het moment van bouwen of installeren geldende bouw- of installatievoorschriften niet zijn nageleefd. (moet ook bij inboedel worden toegevoegd) instort.

#### Artikel 2.1.d. welke maximum bedrag is verzekerd?

Als u schade hebt ... verzekerd bedrag ook:

- de bereddingskosten;

#### Artikel 2.1.d. welke maximum bedrag is verzekerd?

Als u schade hebt ... verzekerd bedrag ook:

- de bereddingskosten;

- de opruimingskosten;

- € 50.000,- voor opruimingskosten en saneringskosten;

- € 10.000,- voor het opnieuw aanleggen van uw tuin. .. en vandalisme;

- € 50.000,- voor saneringskosten;

- € 10.000,- voor het opnieuw aanleggen van uw tuin, tenzij deze kosten door een andere verzekering wordt vergoed. Is de vergoeding van de andere verzekering lager dan vullen wij aan tot maximaal € 10.000,-. Niet verzekerd is schade door weersinvloeden, diefstal en vandalisme;

#### Artikel 2.1.e Wat is het eigen risico?

- Het eigen risico is € 250,- voor schade door storm.

- Andere eigen risico's staan op het polisblad of in een clause.

- Het eigen risico geldt per schade.

- Staan op het polisblad of in de clauses verschillende eigen risico's vermeld? Dan brengen wij het hoogste eigen risico in mindering.

#### Artikel 2.1.e. Wat is het eigen risico?

- Het eigen risico staat vermeld op de polis.

- Het eigen risico geldt per schade.

- Staan op het polisblad of in de clauses verschillende eigen risico's vermeld? Dan brengen wij het hoogste eigen risico in mindering.

- Hebt u meerdere verzekeringen bij Zevenwouden afgesloten? En gelden er voor een gebeurtenis verschillende

*Zeker van elkaar.*

## Oud ZW-WI-01

- Hebt u meerdere verzekeringen bij Zevenwouden afgesloten? En gelden er voor een gebeurtenis verschillende eigen risico's? Dan geldt voor deze gebeurtenis één keer het hoogste eigen risico.

### Artikel 2.1.f. Welke bijzonderheden zijn er?

Jaarlijks wordt het verzekerde bedrag geïndexeerd.

### Artikel 2.2.b. Wat is niet verzekerd?

- water of stoom dat stroomt uit vulslangen (en koppelingen) van de centrale verwarming die daarvoor niet geschikt zijn;

### Artikel 2.2.c. Wat is het eigen risico?

- € 100,- voor elke andere gebeurtenis dan in 'Woonhuis extra uitgebreid' is genoemd.
- Hebt u meerdere verzekeringen bij Zevenwouden afgesloten? En gelden er meerdere eigen risico's? Dan geldt per gebeurtenis één keer het hoogste eigen risico.

### Artikel 2.3.b. Wat is niet verzekerd?

- tijdens het verbouwen van het woonhuis;
- door lekkage van isolatieruiten;

## Nieuw ZW-WHS-INDEX-02

- eigen risico's? Dan geldt voor deze gebeurtenis één keer het hoogste eigen risico.

### Artikel 2.1.f. Welke bijzonderheden zijn er?

- Het verzekerde bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd, omdat de kosten van bouwmaterialen en arbeidsloon kunnen veranderen. Hierdoor verandert uw premie.
- Staat op het polisblad: 'Garantie van toepassing'? Dan hebt u garantie tegen onderverzekering. Dit betekent dat wij de volledige schade vergoeden tot zelfs boven het verzekerde bedrag dat op de polis staat.

### Artikel 2.2.b. Wat is niet verzekerd?

- water dat stroomt uit vulslangen (en koppelingen) van de centrale verwarming die niet bestand zijn tegen voortdurende waterdruk;
- water dat stroomt uit andere niet geschikte slangen (bijvoorbeeld tuinslangen) en koppelingen die niet bestand zijn tegen voortdurende waterdruk;

Toegevoegd:

- bacteriën, schimmels, virussen, plantvorming en stank;
- trillingen;
- beroering van de ondergrond;
- wind en windvlagen tot en met windkracht 6 op schaal van Beaufort. Dat is wind met een snelheid van minder dan 14 meter per seconde;

### Artikel 2.2.e. Wat is het eigen risico?

- Het eigen risico staat vermeld op de polis.
- Het eigen risico geldt per schade.
- Staan op het polisblad of in de clausules verschillende eigen risico's vermeld? Dan brengen wij het hoogste eigen risico in mindering.
- Hebt u meerdere verzekeringen bij Zevenwouden afgesloten? En gelden er voor een gebeurtenis verschillende eigen risico's? Dan geldt voor deze gebeurtenis één keer het hoogste eigen risico.

### Artikel 2.3.b. Wat is niet verzekerd?

Toegevoegd:

niet verzekerd is schade aan:

- douchewanden.
- het gedeelte van uw woonhuis waarin wordt verbouwd;
- door slechte eigenschap van isolatieruiten (bijvoorbeeld lekke isolatieruiten).

## Oud ZW-WI-01

### Artikel 2.3.c. hoe regelen wij de schade?

Wij vergoeden ... inzetten ervan.

### Artikel 3. Wat is verzekerd tijdens aan- en verbouw?

• Dan zijn ook verzekerd de bouwmaterialen die onderdeel worden van het woonhuis. Deze moeten wel al op de bouwplaats of in de keten of loodsen liggen. De bouwmaterialen zijn alleen verzekerd tegen brand, brandblussen, ontploffing, blikseminslag, storm en schade veroorzaakt door luchtvaartuigen en aanrijding.

### Artikel 4. Hoe stellen wij de schade vast?

- U krijgt de herbouwwaarde of, als de verkoopwaarde van lager is, de verkoopwaarde vergoed als:
- u binnen 2 jaar na de schade deze niet hebt hersteld;
- het woonhuis langer dan 2 maanden buiten gebruik was en te koop stond;
- het woonhuis of een deel ervan gekraakt was.

## Nieuw ZW-WHS-INDEX-02

### Artikel 2.3.c. hoe regelen wij de schade?

Wij vergoeden de kosten van het glas van dezelfde soort en grootte, de kosten van het inzetten en het schilderwerk.

### Artikel 3. Wat is verzekerd tijdens aan- en verbouw?

• Dan zijn ook verzekerd de bouwmaterialen die onderdeel worden van het woonhuis. Deze moeten wel al op de bouwplaats, in keten of andere gebouwen liggen. De bouwmaterialen zijn alleen verzekerd voor schade door brand, brandblussen, ontploffing, blikseminslag, storm en schade veroorzaakt door luchtvaartuigen en aanrijding.

### Artikel 4. Hoe stellen wij de schade vast?

- Wanneer er sprake is van gedeeltelijke beschadiging het woonhuis vergoeden wij de reparatiekosten van het woonhuis.
- Wanneer er sprake is van totaal verlies krijgt u de herbouwwaarde vergoed, maar als de verkoopwaarde lager is én er sprake is van één of meer van onderstaande situaties, dan vergoeden wij de verkoopwaarde:
  - het woonhuis voor het ontstaan van de schade langer dan 2 maanden buiten gebruik was of te koop stond;
  - het woonhuis of een deel ervan voor het ontstaan van de schade gekraakt was;
  - u binnen 2 jaar na de schade deze niet volledig hebt hersteld.

Toevoegen:

- Wanneer er sprake is van gedeeltelijke beschadiging van het woonhuis vergoeden wij de reparatiekosten van het woonhuis.
- Is de werkelijke waarde van uw woning hoger dan het verzekerde bedrag? Dan heeft u niet alles verzekerd. Wij vergoeden uw schade tot maximaal het verzekerde bedrag.

### Artikel 5.b Hoe werkt de indexering?

Jaarlijks kunnen de kosten van bouwmaterialen en het arbeidsloon veranderen. Daarom passen wij jaarlijks het verzekerde bedrag hierop aan. Dit noemen wij indexeren. Hierdoor verandert uw premie. Wilt u meer weten over indexeren? Kijkt u dan op [www.bouwendnederland.nl/feitenencijfers](http://www.bouwendnederland.nl/feitenencijfers).

### Artikel 5.b

Dit artikel is komen te vervallen.

## Oud ZW-WI-01

### Artikel 6. Wat bedoelen wij met... ?

Woonhuis: Uw huis of appartementengebouw.

Dit zijn ook de:

- zonnepanelen, antennes, gevelversieringen, zwembad en zonweringen;
- bijgebouwen, garages en schuurtjes die niet aan uw woonhuis zijn aangebouwd;
- centrale verwarmingsinstallatie en airconditioning-installaties;
- terreinafscheidingen;
- funderingen.

## Nieuw ZW-WHS-INDEX-02

### Artikel 6. Wat bedoelen wij met...?

Woonhuis: Uw huis of appartementengebouw. Dit zijn ook de:

- zonnepanelen die op het dak zijn bevestigd, antennes, gevelversieringen, zonweringen, zwembaden, filterinstallatie, afdekkappen, afdekzeilen en onderdelen en/of accessoires van zwembaden;
- bijgebouwen (maar geen bruggen), garages en schuurtjes die niet aan uw woonhuis zijn aangebouwd maar wel op uw perceel staan;
- centrale verwarmingsinstallaties en airconditioning-installaties;
- terreinafscheidingen;
- funderingen.

Toevoegen:

**Ongedierte:** Dieren die overlast en/of schade veroorzaken. Het maakt daarbij niet uit of er sprake is van een beschermde diersoort.

**Terreinafscheidingen:** bouwwerken, heggen, hagen of bomenrijen op de grenzen van uw perceel. Wij rekenen overige beplantingen niet tot terreinafscheidingen.

*Aan de inhoud van deze verschillenlijst is grote zorg besteed.*

*Ondanks de zorgvuldige samenstelling van de informatie kan geen aansprakelijkheid worden geaccepteerd voor eventuele fouten in de tekst. Zevenwouden aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van onvolledigheid of onjuistheid. De verschillenlijsten zijn puur informatief.*

*Zeker van elkaar.*