

HERBOUWWAARDEMETER WONINGEN 2019

Polisnummer _____
 Verzekeringnemer _____
 Adres object _____
 Plaats _____

Door bemiddeling van:

Ingevuld d.d. _____

Omschrijving woonhuis _____

Type woning	prijs / m3	Keuze
Rijtjeswoning	€ 590	
Eind-/hoekwoning/2 onder 1-kap	€ 640	
Vrijstaand, eenvoudig	€ 705	
Vrijstaand, luxe	€ 825	
Hoogbouw t/m 4 bouwlagen	€ 650	
Hoogbouw vanaf 4 bouwlagen	€ 545	

Kwaliteitsniveau			
Bouwdeel	Kwaliteit	%	Keuze
Fundering	Niet verzekerd	-10	
	Op zand	-5	
	Flat, heiwerk niet verzekerd	-2	
Dak en constructie	Normaal	0	
	Bijzonder	+4	
	Plat	+9	
Gevel	Normaal	0	
	Kopgevel / hoekwoning	+9	
Afbouw en afwerking	Standaard	0	
	Nieuwe of vervangen badkamer, keuken of woonkamer (<10jr)	+9	
	Zonnecollectoren of PV-panelen	+5	
Regiokorting	woning in Friesland, Groningen, Drenthe	-5	
Plaatselijke problemen		+10	
Totale correctie			

Berekening inhoud van de woning							
Omschrijving	Bouwaard	Lengte	Breedte	Gem. hoogte	Aantal m3		
		*	*	*	=		
		*	*	*	=		
		*	*	*	=		
		*	*	*	=		
		*	*	*	=		
Totaal						m3	

Berekening inhoud uitpandige garage / bijgebouw(en)							
Omschrijving	Bouwaard	Lengte	Breedte	Gem. hoogte	Aantal m3		
		*	*	*	=		
		*	*	*	=		
		*	*	*	=		
Totaal						m3	

Berekening	M3	Prijs	
Woonhuis	*	=	€
Bijgebouwen *	*	=	€
Correctie kwaliteit			
Extra toeslag voor bijv. tuinhuisje o.i.d.			€
Totaal herbouwwaarde			€

* U kunt voor de bouwaard hout 35% van de m3-prijs hanteren en voor de bouwaard steen 65%

Toelichting op de herbouwwaardemeter.

Het verzekerd bedrag voor de woonhuisverzekering wordt gevormd door de herbouwwaarde van de woning en eventuele bijgebouwen. Voor het berekenen van deze herbouwwaarde dient de inhoud van de woning te worden vermenigvuldigd met een m³-prijs. Deze herbouwwaardemeter is een eenvoudig hulpmiddel bij de berekening.

Als het verzekerd bedrag wordt vastgesteld met behulp van deze meter, bieden wij u een garantie tegen onderverzekering. Het verzekerd bedrag is inclusief fundering, centrale verwarmingsinstallatie, (isolatie)glas, honoraria van deskundigen, btw, legesgelden, enz.

Berekening inhoud woning

De inhoud van de woning wordt berekend door het buitenwerks gemeten oppervlak te vermenigvuldigen met de gemiddelde hoogte van de woning. Voor schuine daken kan worden uitgegaan van de halve hoogte van het dak. Voor piramide daken kan worden uitgegaan van 1/3 van de hoogte van het dak.

Kwaliteitsniveau

De m³-prijs is een indicatie van de gemiddelde herbouwkosten voor het type woonhuis. De werkelijke kosten kunnen door regio- of individuele invloeden afwijken. Deze afwijkingen kunnen (deels) worden gecompenseerd door toepassing van de toeslagen/kortingen.

Voor vrijstaande woningen in de provincie Friesland, Groningen en Drenthe wordt een regiokorting verleend van 5%.

Plaatselijke problemen die te verwachten zijn bij herbouw/herstel in bijv. stads- en dorpskernen, aan grachten en nauwe straten en ook bij straten met intensief verkeer. Het gevolg zal zijn moeilijke en dure plaatsing van kranen, bouwketen e.d., belemmeringen in aan- en afvoer, parkeer- en opslagproblemen of mogelijke noodzakelijke nachtarbeid.

Bij de extra toeslag kan een bedrag worden ingevuld voor bijv. een tuinhuisje, houten schuur, zonnepanelen e.d.

Deze herbouwwaardemeter is geldig tot 31 december 2019.