

Extra kostenverzekering ZW-EK-01

Dit zijn de Bijzondere voorwaarden van de Extra kostenverzekering. Met de Extra kostenverzekering worden de kosten vergoed die u maakt om uw bedrijf na een schade voort te kunnen zetten.

Hoe leest u deze polisvoorwaarden?

Onze verzekeringen bestaan uit Algemene voorwaarden Zakelijk, Bijzondere voorwaarden, het polisblad en soms clausules. Samen vormen zij de afspraken die wij met u maken over de verzekering.

In de Bijzondere voorwaarden die u nu leest, staan de regels die voor uw verzekering gelden. Via de inhoudsopgave kunt u makkelijk vinden waar welke regel staat. Op het polisblad staat welke verzekering u precies hebt afgesloten. Op het polisblad staat ook of er voor de verzekering clausules gelden. In de clausules staan extra afspraken.

In deze polisvoorwaarden worden soms woorden gebruikt met een eigen betekenis. Omdat dit voor de verzekering nodig is, kunnen we dat niet altijd voorkomen. We kunnen ze wel uitleggen. Dit doen we op de laatste pagina van deze voorwaarden.

Wij hebben ons best gedaan om de voorwaarden zo duidelijk mogelijk voor u te maken. Hebt u toch nog vragen? Neemt u dan contact op met uw assurantieadviseur of met ons.

Welke voorwaarden zijn van toepassing?

Naast de Algemene voorwaarden Zakelijk Zevenwouden gelden deze Bijzondere voorwaarden. Als er tegenstrijdigheden zijn in de voorwaarden, gaan de Bijzondere voorwaarden voor onze Algemene voorwaarden Zakelijk. De extra afspraken in de clausules gaan weer voor de regels van de Bijzondere voorwaarden.

Inhoudsopgave

1. Wat is verzekerd?	1
2. Welke dekkingen zijn mogelijk?	1
2.1. Brand	1
a. Welke risico's zijn verzekerd?	
b. Wat is niet verzekerd?	
c. Welk maximum bedrag is verzekerd?	
d. Wat is het eigen risico?	
2.2. Brand en storm	2
a. Welke risico's zijn verzekerd?	
b. Welke bijzonderheden zijn er?	
2.3. Uitgebreid	3
a. Welke risico's zijn verzekerd?	
b. Wat is niet verzekerd?	
c. Welke bijzonderheden zijn er?	
3. Hoe stellen wij de schade vast?	4
4. Welke extra aandachtspunten zijn er?	4
5. Wat bedoelen wij met...?	5

Waarvoor bent u verzekerd?

Met de Extra kostenverzekering worden de kosten vergoed die u maakt om uw bedrijf na een schade voort te kunnen zetten.

1. Wat is verzekerd?

Verzekerd zijn de extra kosten die u moet maken om uw bedrijf na een schade te kunnen voortzetten. Het moet hierbij gaan om schade aan het gebouw of de spullen in het gebouw van uw bedrijf dat op het polisblad staat.

2. Welke dekkingen zijn mogelijk?

De Extra kostenverzekering kent de volgende mogelijkheden. Deze zijn:

- 2.1. Brand
- 2.2. Brand en storm
- 2.3. Uitgebreid

Op het polisblad staat welke van deze drie u hebt verzekerd.

2.1. Brand

Staat de dekking 'Brand' op uw polisblad? Dan bent u voor het volgende verzekerd:

a. Welke risico's zijn verzekerd?

Verzekerd zijn de extra kosten door:

- **Brand** (ook veroorzaakt door een slechte eigenschap van de spullen zelf);
- **Blussen van de brand;**
- **Ontploffing** (ook veroorzaakt door een slechte eigenschap van de spullen zelf);
- **Blikseminslag, overspanning of inductie;**
- **Luchtvaartuigen.**

b. Wat is niet verzekerd?

Niet verzekerd is als de oorzaak van de schade:

- te maken heeft met milieuverontreiniging;
- veroorzaakt is door slecht onderhoud;
- het gevolg is van fouten bij de (ver)bouw.

Ook zijn niet verzekerd:

- de extra kosten voor het herstellen van uw administratie;
- extra kosten voor het herstellen van programmatuur.

Let op: lees ook 'Wat is nooit verzekerd?'. Dit vindt u in onze Algemene voorwaarden Zakelijk.

c. Welk maximum bedrag is verzekerd?

- Het verzekerde bedrag staat op het polisblad.
- De periode waarin wij uitkeren staat op het polisblad. Wordt het bedrijf opgeheven of wordt er binnen 8 weken niets gedaan om de bedrijfs capaciteit te herstellen? Dan keren wij maximaal 10 weken uit.
- Is er bij blikseminslag alleen schade door overspanning of inductie? Dan vergoeden wij tot maximaal 25% van het verzekerde bedrag.
- Als u extra kosten moet maken, vergoeden wij boven het verzekerde bedrag ook het salaris en de kosten van alle experts en deskundigen. Hebt u zelf een expert en deskundigen benoemd? Dan krijgen die:
 - maximaal het salaris en de kosten die onze experts en deskundigen krijgen;
 - alleen de kosten vergoed voor het vaststellen van de schade.

Let op: wij vergoeden alleen de kosten van uw en onze experts als zij voldoen aan de Gedragscode schade-expertiseorganisaties.

d. Wat is het eigen risico?

Er is geen eigen risico.

2.2. Brand en storm

Staat de dekking 'Brand en storm' op uw polisblad? Dan geldt in aanvulling op de dekking 'Brand' het volgende:

a. Welke risico's zijn verzekerd?

Verzekerd zijn de kosten om uw bedrijf voort te zetten na schade. De oorzaak van de schade moet het gevolg zijn van schade aan uw gebouw of uw spullen door storm. Met storm bedoelen wij windkracht 7, dat is een windsnelheid van minimaal 14 meter per seconde.

b. Welke bijzonderheden zijn er?

Is het gebouw door werkzaamheden niet meer winddicht? Dan wordt de dekking automatisch beperkt tot 'Brand'.

2.3. Uitgebreid

Staat de dekking 'Uitgebreid' op uw polisblad? Dan geldt in aanvulling op de dekking 'Brand en storm' het volgende:

a. Welke risico's zijn verzekerd?

Verzekerd zijn de kosten om uw bedrijf voort te zetten na schade. De oorzaak van de schade moet het gevolg zijn van schade aan uw gebouw of uw spullen door:

- **Poging tot diefstal, diefstal en vandalisme** als u kunt aantonen dat er sporen zijn van braak;
- **Beroving en afpersing;**
- **Water en stoom.** Deze moeten plotseling zijn gestroomd uit de waterleiding, de centrale verwarmingsinstallatie of de airconditioninginstallatie. Hieronder vallen ook de leidingen, het sanitair en de andere toestellen die hierop zijn aangesloten.
Dat uitstromen moet zijn gekomen doordat:
 - de installatie plotseling is stukgegaan of is gesprongen door vorst;
 - de toestellen zijn overgelopen.
- **Neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater).** Deze moet plotseling zijn binnengestroomd via het dak, het balkon of het raam. Dit omdat het dak, de dakgoot of de bovengrondse regenpijp overloopt of lek is. De neerslag mag niet door deuren, ramen of luiken die openstaan zijn binnengekomen;
- **Een hevige regenbui.** Het water moet plotseling en onverwacht uw gebouw binnenkomen. Een hevige regenbui is minstens 40 mm regen in 24 uur of 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur;
- **Water uit de automatische sprinklerinstallatie.**
U bent niet verzekerd als de schade komt door:
 - werkzaamheden aan het gebouw;
 - werkzaamheden aan de sprinklerinstallatie zelf;
 - bevriezen van de sprinklerinstallatie, terwijl u dat had kunnen voorkomen;
 - een aanpassing die u in opdracht van de overheid moet doen;
 - fouten in de constructie zelf of bij de aanleg;
 - gebreken die bij u bekend hadden moeten zijn.
- **Olie,** die plotseling is gestroomd uit:
 - de centrale verwarmingsinstallatie;
 - een kachel of haard die op een schoorsteen is aangesloten;
 - de leidingen en tanks die daarbij horen.
- **Aanrijding.** Hiermee bedoelen we een voertuig of een vaartuig dat tegen uw gebouw aanrijdt of aanvaart. Ook schade die is veroorzaakt doordat de lading van het voer- of vaartuig valt als gevolg van de aanrijding, is verzekerd.
- **Relletjes.** Dit zijn incidentele en vaak lokale uitbarstingen van geweld;
- **Glasscherven,** die ontstaan doordat ruiten of legplaten in etalages zijn gebroken;
- **Rook en roet,** die plotseling uitgestoten zijn uit de kachel of haard die op een schoorsteen is aangesloten;
- **Omvallen van een boom,** kraan of heistelling;
- **Het gewicht van water of sneeuw,** waardoor (een gedeelte van) het gebouw instort;

- **Straatafzetting of vaarwegafzetting** als gevolg van een in deze verzekering genoemde schadeoorzaak. De dekking geldt voor de tijd dat uw bedrijf niet bereikbaar is;
- **Wegvallen van water of elektriciteit langer dan zes uur** als gevolg van een in deze verzekering genoemde schadeoorzaak. Hierbij moet er schade zijn aan:
 - het waterleidingsbedrijf, pompstations of tussenstations;
 - de elektriciteitscentrale, schakelstations of transformatorhuizen.Let op: als het wegvallen komt door schade aan buizen, leidingen, hoogspanningsmasten, kasten en dergelijke is dit niet verzekerd.
- **Sluiten van een publiekstrekker** als gevolg van een in deze verzekering genoemde schadeoorzaak. Een publiekstrekker is een winkel, een winkelcentrum of bedrijf waar veel klanten komen. Deze klanten komen ook bij u omdat zij toch in de buurt zijn.

3. Hoe stellen wij de hoogte van de schade vast?

- Wij stellen samen de kosten vast die nodig zijn om uw bedrijf voort te kunnen zetten.
- Voor het vaststellen van de schade kunnen wij een expert inschakelen. De kosten van deze expert zijn voor onze rekening.
- Wordt uw schade ook door een of meer andere verzekeringen gedekt? En is het totaal verzekerde bedrag meer dan wat u verzekerd hebt? Dan passen wij de maximale vergoedingen hierop aan. U betaalt in dat geval niet minder premie. Ook krijgt u geen premie terug.
- Deze verzekering is op basis van premier risque. Dit betekent dat wij bij schade nooit een beroep op onderverzekering kunnen doen. Wij keren de schade uit tot het door u gekozen verzekerde bedrag.

4. Welke extra aandachtspunten zijn er?

- Wij stellen samen de kosten vast die nodig zijn om uw bedrijf voort te kunnen zetten.
- Voor het vaststellen van de schade kunnen wij een expert inschakelen. De kosten van deze expert zijn voor onze rekening.
- Deze verzekering is op basis van premier risque. Dit betekent dat wij bij schade nooit een beroep op onderverzekering kunnen doen. Wij keren de schade uit tot het door u gekozen verzekerde bedrag.

5. Wat bedoelen wij met...?

In de polisvoorwaarden worden soms begrippen gebruikt met een eigen betekenis. Omdat dit voor de verzekering nodig is, kunnen we dat niet altijd voorkomen. Daarom leggen wij ze hieronder uit. Ook vindt u uitleg van de gebruikte begrippen in de Algemene voorwaarden Zakelijk.

Braak: Iemand die zonder uw toestemming het gebouw is binnengekomen. Dit gaat dan met geweld door afsluitingen te verbreken of deuren of vensters te forceren.

Brand: Open vuur dat zich ongehinderd uit kan breiden en schade veroorzaakt. Dit is dus niet schroeien, zegen, smelten, broeien, verkolen, doorbranden, inductie, kortsluiting en oververhitting.

Extra kosten: De kosten die u moet maken naast de kosten die u normaal toch al zou hebben zonder de schade. Voorbeelden hiervan zijn:

- de huur van een tijdelijke ruimte of apparatuur;
- kosten die u moet maken om de ruimte aan te passen aan uw werkzaamheden;
- extra kosten van vervoer naar de tijdelijke ruimte;
- loonkosten die u moet doorbetalen. Zonder dat de werknemer daarvoor de afgesproken werkzaamheden kan uitvoeren en er geen normale inkomsten tegenover staan.

Gebouw: Uw bedrijfspand en bijgebouwen.

Goederen: Alle spullen die u/uw bedrijf bezit of die in uw bedrijf worden verwerkt, zoals:

- grondstof (onbewerkt, ruw materiaal dat nog bewerkt moet worden om er een product van te maken);
- hulpstof (stof die bij de productie gebruikt wordt, maar geen deel is van het nieuwe product);
- halffabricaat (een onderdeel dat nog verwerkt moet worden in een ander product en waarvan voorraden worden aangehouden);
- eindproduct (het uiteindelijke, voor de klant bestemde, product dat de weg grondstof-halffabricaat-eindproduct heeft doorlopen);
- goederen in bewerking (in productie of nog niet klaar voor gebruik);
- verpakkingsmateriaal.

Inventaris of Bedrijfsuitrusting: Alle spullen die u/uw bedrijf bezit en die nodig zijn om uw bedrijf of beroep te kunnen uitoefenen. **Daaronder vallen niet:** motorrijtuigen, aanhangwagens/opleggers, caravans en vaartuigen (tenzij op de polis staat dat deze wel zijn meeverzekerd), dieren en goederen.

Inductie: Wanneer een elektrisch systeem of apparaat stukgaat, doordat het door naburige blikseminslag meer spanning te verwerken krijgt dan waar het tegen bestand is.

Ontploffing: Bij een ontploffing komen gassen of dampen plotseling met grote kracht naar buiten. Is de ontploffing ontstaan in een open of gesloten vat? Dan moet de wand van dit vat door de druk van de gassen of dampen zijn gescheurd. Met als gevolg dat de druk binnen en buiten het vat hetzelfde wordt. Het maakt niet uit hoe de gassen of dampen zijn ontstaan. Het maakt ook niet uit of ze er al voor de ontploffing waren of pas tijdens de ontploffing ontstonden. Is de schade ontstaan buiten een vat? Dan moet de ontploffing zijn ontstaan door een scheikundige reactie van vaste stoffen, vloeibare stoffen, gassen of dampen.

Let op: is een ontploffing ontstaan door een gebeurtenis waarvoor u geen dekking hebt? Dan hebt u ook geen dekking voor die ontploffing. De volledige tekst van deze beschrijving is op 5 april 1982 gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbank in Utrecht. Meer informatie kunt u vinden op www.verzekeraars.nl.

Overspanning: Wanneer een elektrisch systeem of apparaat meer spanning te verwerken krijgt dan waar het tegen bestand is.

Spullen: Inventaris en goederen.