

Recreatiewoningverzekering Alle gevaren 2023

Dit zijn de Bijzondere voorwaarden van de Recreatiewoningverzekering. Met deze verzekering verzekert u uw recreatiewoning en de inboedel in uw recreatiewoning.

Hoe leest u deze polisvoorwaarden?

Onze verzekeringen bestaan uit Algemene voorwaarden, Bijzondere voorwaarden, het polisblad en soms clausules. Samen vormen zij de afspraken die wij met u maken over uw verzekering.

In de Bijzondere voorwaarden die u nu leest, staan de regels die voor uw verzekering gelden. Via de inhoudsopgave kunt u makkelijk vinden waar welke regel staat. Op het polisblad staat welke verzekering u precies hebt afgesloten. Op het polisblad staat ook of er voor de verzekering clausules gelden. In de clausules staan extra afspraken.

In deze polisvoorwaarden worden soms verzekeringsbegrippen gebruikt. Omdat dit voor de verzekering nodig is, kunnen we dat niet altijd voorkomen. We kunnen ze wel uitleggen; klikt u op het onderstreepte woord/begrip dat komt u bij de omschrijving.

Wij hebben ons best gedaan om de voorwaarden zo duidelijk mogelijk te maken. Hebt u toch nog vragen? Neemt u dan contact op met uw assurantieadviseur.

Welke voorwaarden zijn van toepassing?

Onze Algemene voorwaarden zijn altijd van toepassing. Daarnaast zijn er Bijzondere voorwaarden van toepassing. Als er tegenstrijdigheden zijn in de voorwaarden, gaan de Bijzondere voorwaarden voor onze Algemene voorwaarden. De extra afspraken in de clausules gaan weer voor de regels van de Bijzondere voorwaarden.

Inhoudsopgave

1. Wat is verzekerd?	1
2. Wie is verzekerd?	1
3. Welke dekkingen zijn mogelijk?	1
3.1. Recreatiewoning Alle gevaren	1
a. Welke risico's zijn verzekerd?	
b. Wat is niet verzekerd?	
c. Wat is er nog meer verzekerd?	
d. Welk maximum bedrag is verzekerd?	
e. Wat is het eigen risico?	
f. Welke bijzonderheden zijn er?	
3.2. Glas	6
a. Welke risico's zijn verzekerd?	
b. Wat is nog meer verzekerd	
c. Hoe regelen wij de schade?	
d. Wat is het eigen risico?	
3.3. Inboedel Alle gevaren	7
a. Wat is verzekerd?	
b. Wat is niet verzekerd?	
c. Waar zijn uw spullen verzekerd?	
d. Welk maximum bedrag is verzekerd?	
e. Wat is het eigen risico?	
f. Welke bijzonderheden zijn er?	
4. Verhuur	10
a. Wat is verzekerd?	
b. Wat is nog meer verzekerd	
c. Wat is niet verzekerd?	
d. Wat is het eigen risico?	
5. Dekking tijdens bijzondere situaties	11
5.1. Aan-, af- en verbouw	11
5.2. Leegstand of kraak	12
6. Welke extra aandachtspunten zijn er?	12
a. Wat gebeurt er als het risico verandert?	

Inhoudsopgave

7. Hoe stellen wij de schade vast?	13
8. Wat bedoelen wij met...?	14

Waarvoor bent u verzekerd?

Met de Recreatiewoningverzekering verzekert u uw recreatiewoning.

In geval van nood kunt u 24 uur per dag onze hulpdienst bellen. Het telefoonnummer kunt u vinden op onze website www.noorderlinge.nl. Zij kunnen u helpen bij noodreparaties zoals het inschakelen van glaszetters en slotenmakers.

1. Wat is verzekerd?

- Verzekerd is de recreatiewoning die op het polisblad staat en
 - die alleen bestemd is voor recreatief gebruik, en
 - die het hele jaar op een vaste standplaats staat, en
 - voorzien is van een kook- en slaapgedeelte, en
 - die niet permanent bewoond wordt.

Verhuur van de recreatiewoning is alleen verzekerd als dit op uw polis staat aangetekend.

- Verzekerd is het glas in uw recreatiewoning.

2. Wie is verzekerd?

Verzekerd is de persoon die op uw polisblad staat als verzekeringnemer. De verzekeringnemer moet de juridische (mede)eigenaar zijn van de recreatiewoning.

3. Welke dekkingen zijn mogelijk?

De recreatiewoning kent de volgende standaard dekkingen:

- 3.1. Recreatiewoning Alle gevaren
- 3.2. Glas

Daarnaast kent de recreatiewoning de volgende uitbreidingsmogelijkheid:

- 3.3. Inboedelverzekering Alle gevaren
- 3.4 Verhuur

3.1. Recreatiewoning Alle gevaren

a. Welke risico's zijn verzekerd?

Verzekerd is schade aan uw recreatiewoning die is ontstaan door een van buiten komende oorzaak die plotseling en onvoorzien is.

b. Wat is niet verzekerd?

In onze Algemene voorwaarden staat 'Wat is nooit verzekerd?'. Lees deze ook goed door.

Naast deze uitsluitingen is ook niet verzekerd:

Neerslag, vocht en water:

- schade door grondwater als deze niet is binnengedrongen door afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties;
- schade door neerslag binnengekomen door openstaande deuren, ramen of luiken;
- schade door water dat stroomt uit vulslangen (en koppelingen) van de centrale verwarming die niet bestand zijn tegen voortdurende waterdruk;
- schade door water dat stroomt uit andere niet geschikte slangen (bijvoorbeeld tuinslangen) en koppelingen die niet bestand zijn tegen voortdurende waterdruk;
- schade door vochtdoorlating van de vloeren en/of muren en/of schoorsteen.

Bouwkundig, gebruik en onderhoud:

- schade door een slechte eigenschap van uw recreatiewoning zelf. Er is wel dekking als er sprake is van schade door:
 - brand en ontploffing;
 - uitstromen van water, stoom of olie;
 - uitstoten van rook en roet;
 - neervallen van antennes;
- schade door onvoldoende of slecht onderhoud;
- schade door een ontwerp-, bouw- of een installatiefout. Het maakt daarbij niet uit of u of iemand anders de fouten heeft gemaakt. Schade door brand en ontploffing is wel verzekerd, maar niet in het geval dat u zelf een verwijtbare fout hebt gemaakt;
- schade door kortsluiting of doorbranden van apparatuur zonder verdere schade aan uw recreatiewoning;
- schade door ondeskundige of onjuiste werkzaamheden bij onderhoud, reparatie of reiniging van uw recreatiewoning. Het maakt niet uit of uzelf of iemand anders deze werkzaamheden uitvoert. Schade door brand en ontploffing vergoeden wij wel. Het maakt daarbij niet uit of u of iemand anders de fouten heeft gemaakt;
- microcracks in zonnepanelen;
- schade door slijtage of gebruikssporen die het normale gebruik niet beïnvloeden;

Overig:

- schade die u of uw juridisch mede-eigenaar met opzet of door roekeloosheid heeft veroorzaakt of verergerd. Het maakt hierbij niet uit wie de schade lijdt;
- schade door dieren, die met toestemming van u in uw recreatiewoning zijn. Schade door brand en ontploffing is wel verzekerd;
- schade door ongedierte (beschermd of niet beschermd). Schade door brand en ontploffing is wel verzekerd;
- schade door bacteriën, schimmels, virussen, plantvorming en stank;
- schade door langzaam werkende (weers)invloeden;
- schade door vernieling of beschadiging in opdracht van de overheid;
- schade door grondverzakking en grondverschuiving. Schade door brand en ontploffing is wel verzekerd;

- schade door trillingen. Zijn de trillingen ontstaan door heiwerkzaamheden of het slaan van damwanden buiten uw eigen terrein? Dan vergoeden wij wel de schade. U dient te bewijzen dat de schade hiervan een direct gevolg is;
- schade door vorst.

c. Wat is er nog meer verzekerd?

Wij vergoeden ook kosten en schade zoals hieronder vermeld.

	Maximale vergoeding	Bijzonderheden
Bereddingskosten	Geen maximum	Bereddingskosten bij schade aan uw recreatiewoning ook als de kosten boven het verzekerd bedrag uitkomen. Heeft u ook uw inboedel meeverzekerd? dan geldt deze dekking ook bij schade aan uw inboedel.
Eigendommen van derden	Verzekerd bedrag	Schade aan eigendommen van anderen (zoals boilers, geisers, gas-, elektriciteit- en warmtemeters) die onderdeel van uw recreatiewoning zijn. Hiervoor geldt wel dat u verplicht moet zijn de schade aan de eigenaar van de spullen te betalen.
Experts en deskundigen	Geen maximum	Het salaris en de kosten van door ons ingeschakelde experts en deskundigen. Hebt u zelf een expert en deskundigen benoemd? Dan vergoeden wij: - maximaal het salaris en de kosten die onze expert en deskundigen krijgen. Indien deze kosten hoger zijn, zal het meerdere worden getoetst aan de redelijkheid; - alleen de kosten voor het vaststellen van de schade.
Fundering	Verzekerd bedrag	Als u na een schade door de overheid wordt verplicht de funderingen te verbeteren, ook al zijn deze niet beschadigd geraakt, dan vergoeden wij deze kosten.

Kosten hak- en breekwerk en eventueel herstel bij lekkageschade		<p>Bij lekkage van water als gevolg van een defect aan een water-, afvoer- of verwarmingsleiding die in of onder uw recreatiewoning ligt, vergoeden wij de kosten van hak- en breekwerk die noodzakelijk zijn om de oorzaak te achterhalen.</p> <p>Alleen als het uitstromende water zichtbaar en blijvend uw recreatiewoning beschadigt dan vergoeden wij ook de herstelkosten van hak- en breekwerk en de kosten van leidingherstel.</p> <p>Is er geen sprake van zichtbaar en blijvende schade aan de recreatiewoning? Dan vergoeden wij tot maximaal € 1.750,- de noodzakelijke herstelkosten van hak- en breekwerk en de kosten van leidingherstel.</p>
Noodvoorzieningen	Geen maximum	De kosten voor het aanbrengen van noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen bij een gedekte schade, waartoe u door de overheid wordt verplicht, ook als de kosten boven het verzekerd bedrag uitkomen.
Opruimingskosten	Geen maximum	<p>Opruimingskosten na een gedekte schade ook als de kosten boven het verzekerd bedrag uitkomen.</p> <p>Heeft u ook uw inboedel meeverzekerd? dan geldt deze dekking ook bij schade aan uw inboedel.</p>
Opslag van uw inboedel	€ 10.000,-	<p>Kosten van opslag en vervoer van uw inboedel indien dit noodzakelijk is om de gedekte schade aan uw recreatiewoning te herstellen.</p> <p>Heeft u ook uw inboedel meeverzekerd? Dan geldt deze dekking ook als de recreatiewoning door een gedekte schade niet meer kan worden gebruikt en u genoodzaakt bent uw inboedel op te slaan.</p>
Opsporingskosten bij lekkageschade	Verzekerd bedrag	<p>Bij lekkage van water als gevolg van een defect aan een water-, afvoer- of verwarmingsleiding die in of onder uw recreatiewoning ligt, vergoeden wij de opsporingskosten en de kosten van hak- en breekwerk die noodzakelijk zijn om de oorzaak te achterhalen. Onder opsporingskosten verstaan wij ook, als dit noodzakelijk is, de kosten van lekdetectie.</p> <p>Verzorgen wij de lekdetectie dan vergoeden wij de kosten volledig. Schakelt u zelf een bedrijf in, dan vergoeden wij de kosten tot maximaal € 600,-.</p>
Salvagekosten	Geen maximum	Ook als de kosten boven het verzekerd bedrag uitkomen.

Saneringskosten	€ 50.000,-	Wij vergoeden bij een gedekte schade de noodzakelijke saneringskosten op eigen terrein, ook als de kosten boven het verzekerd bedrag uitkomen. Wij vergoeden niet de saneringskosten van een voor de schadegebeurtenis al bestaande verontreiniging
Sloten	€ 750,-	Het vervangen van sloten bij diefstal, afpersing of beroving van sleutels. U moet de sloten zo snel als mogelijk, maar in ieder geval binnen 48 uur, [laten] repareren of vervangen.
Tuin	€ 10.000,-	Kosten voor het opnieuw aanleggen van uw tuin na een gedekte schade aan uw recreatiewoning waarbij er ook schade aan uw tuin is ontstaan. Worden deze kosten door een andere verzekering vergoed en is de vergoeding van de andere verzekering lager, dan vullen wij aan tot maximaal € 10.000,-. Niet verzekerd is schade door weersinvloeden, diefstal en vandalisme.
Vergoeding geen gebruik		Is de gedekte schade aan uw recreatiewoning zo ernstig dat de recreatiewoning (of een deel hiervan) niet meer door u kan worden gebruikt zoals u gewend bent? Hiervoor vergoeden wij maximaal hetzelfde bedrag als de huuropbrengst wanneer uw recreatiewoning zou zijn verhuurd voor een periode van maximaal 52 weken. Dit wordt vastgesteld in overleg met de schade-expert. Kosten die u in deze periode bespaart trekken we van de vergoeding af.

e. Wat is het eigen risico?

- Het eigen risico staat op het polisblad of in een clause.
- Het eigen risico geldt per schadegebeurtenis.
- Staat op het clauseblad een ander eigen risico dan op uw polisblad? Dan geldt het eigen risico dat in de clause staat.
- Hebt u meerdere verzekeringen bij ons afgesloten? En gelden er voor een gebeurtenis verschillende eigen risico's? Dan geldt voor deze gebeurtenis één keer het hoogste eigen risico.

f. Welke bijzonderheden zijn er?

U krijgt uw verzekerde schade vergoed tot maximaal het verzekerde bedrag als dit is vastgesteld op een van de volgende wijze:¹

- door het gebruik van een door de verzekeraar goedgekeurd instrument (adresscan) of
- door een door ons goedgekeurd en door u ingevulde herbouwwaardemeter of
- waardebepaling door de verzekeraar of
- door een door ons goedgekeurd taxatierapport of
- door bij recreatiewoningen niet ouder dan 12 maanden een juiste opgave van de bouwkosten.

Is het verzekerde bedrag op een andere wijze vastgesteld? Hierdoor geldt er een andere bepaling voor de maximale vergoeding bij schade.

Is de daadwerkelijke herbouwwaarde van uw recreatiewoning hoger dan het verzekerde bedrag? Dan heeft u niet alles verzekerd en daardoor krijgt u de schade niet volledig vergoed. U krijgt het deel van de schade vergoed dat in verhouding staat tot de daadwerkelijke herbouwwaarde. De kosten van de expert(s) betalen wij wel volledig.

Wij berekenen uw premie met een premiemodel. Wij kunnen de premie elk jaar aanpassen. Dit doen we aan de hand van veranderde premiefactoren en/of indexatie.

¹ Let op: wordt de herbouwwaarde van uw recreatiewoning door prijsstijgingen of verbouwingen e.d. hoger dan het bedrag dat op uw polis staat? Neem dan contact op met uw assurantieadviseur zodat wij uw verzekering kunnen aanpassen.

3.2. Glas

a. Welke risico's zijn verzekerd?

- Verzekerd is schade door breuk van glas in de recreatiewoning dat op het polisblad staat.
- Ook de kosten voor het tijdelijk dichtmaken van ramen en deuren zijn verzekerd.
- Glas of kunststof in lichtkoepels, dakramen, broei- en hobbykassen zijn meeverzekerd.
- Lekraken van glas van isolatieruiten als de ruiten niet ouder zijn dan 10 jaar.

b. Wat is niet verzekerd?

In aanvulling op 'Wat is niet verzekerd' bij de dekking recreatiewoning' en 'Wat is nooit verzekerd?' in de Algemene Voorwaarden, is ook niet verzekerd glasschade:

- door het (ver)plaatsen van glas;
- als de recreatiewoning is gekraakt of er sprake is van leegstand en dit langer duurt dan 3 maanden;
- ontstaan in het gedeelte van uw recreatiewoning waarin wordt verbouwd als de schade het directe gevolg is van deze verbouwing;
- door een (slechte) eigenschap van het materiaal zelf. Dit geldt bij glas-in-lood-ruiten, draadglas en lichtkoepels van kunststof.

c. Hoe regelen wij de schade?

Wij vergoeden de kosten van het glas of kunststof van dezelfde soort en grootte, de kosten van het inzetten en het noodzakelijk schilderwerk. U mag zonder toestemming het gebroken glas of kunststof in ramen en deuren vervangen, mits de kosten niet meer bedragen dan € 500,-.

d. Wat is het eigen risico?

- Het eigen risico staat op het polisblad of in een clausele.
- Het eigen risico geldt per schadegebeurtenis.
- Staat op het clauseleblad een ander eigen risico dan op uw polisblad? Dan geldt het eigen risico dat in de clausele staat.

Hebt u meerdere verzekeringen bij ons afgesloten? En gelden er voor een gebeurtenis verschillende eigen risico's? Dan geldt voor deze gebeurtenis één keer het hoogste eigen risico.

3.3. Inboedel Alle gevaren

Staat de dekking 'Inboedel recreatiewoning Alle gevaren' op uw polisblad? dan geldt het volgende:

a. Wat is verzekerd?

Verzekerd is schade aan uw inboedel die is ontstaan door een van buiten komend oorzaak die plotseling en onvoorzien is.

b. Wat is niet verzekerd?

Aanvullend op wat in 'Wat is nooit verzekerd?' in de Algemene voorwaarden is genoemd, is ook niet verzekerd schade:

Neerslag, vocht en water:

- schade door grondwater als deze niet is binnengedrongen door afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties;
- schade door neerslag binnengekomen door openstaande deuren, ramen of luiken;
- schade door water dat stroomt uit vulslangen (en koppelingen) van de centrale verwarming die niet bestand zijn tegen voortdurende waterdruk;
- schade door water dat stroomt uit andere niet geschikte slangen (bijvoorbeeld tuinslangen) en koppelingen die niet bestand zijn tegen voortdurende waterdruk;
- schade door vochtdoorlating van de vloeren en/of muren en/of schoorsteen.

Bouwkundig, gebruik en onderhoud:

- schade door een slechte eigenschap van de spullen zelf. Er is wel dekking als er sprake is van schade door:
 - brand en ontploffing;
 - uitstromen van water, stoom of olie;
 - uitstoten van rook en roet;
 - neervallen van antennes;
- schade door kortsluiting of doorbranden van apparatuur als er geen andere spullen beschadigd zijn;
- schade door onvoldoende of slecht onderhoud;
- schade door een ontwerp-, bouw- of een installatiefout. Het maakt daarbij niet uit of u of iemand anders de fouten heeft gemaakt. Schade door brand en ontploffing is wel verzekerd, maar niet in het geval dat u zelf een verwijtbare fout hebt gemaakt;
- schade door slijtage, krassen, schrammen, deuken of door andere gebruikssporen die het normale gebruik van uw spullen niet beïnvloeden;
- schade door aan uw spullen door ondeskundige of onjuiste uitgevoerde reinigings- of reparatiewerkzaamheden. Het maakt niet uit of uzelf of iemand anders deze werkzaamheden uitvoert. Schade door brand en ontploffing vergoeden wij wel;
- microcracks in zonnepanelen (in geval van huurdersbelang);
- schade uitsluitend aan snaren, rietjes, haren, blaasbalgen, stokjes of trommelvellen van muziekinstrumenten.

Overig:

- schade die u of uw medeverzekerde met opzet of door roekeloosheid heeft veroorzaakt of verergerd. Het maakt hierbij niet uit wie de schade lijdt.
- schade door vermissing of verlies van uw spullen door diefstal uit trappenhuizen en andere gezamenlijke ruimtes. Dit is wel verzekerd als er sporen zijn van (in)braak;
- schade door het verlies van contant geld of misbruik van een bankpas of creditcard;
- schade door ongedierte (beschermd of niet beschermd). Schade door brand en ontploffing is wel verzekerd;
- schade door bacteriën, schimmels, virussen, plantvorming en stank;
- schade door langzaam werkende (weers)invloeden;
- schade door vernieling of beschadiging in opdracht van de overheid;
- schade door verzakking of instorting van de recreatiewoning. Schade door brand en ontploffing is wel verzekerd;
- schade door vorst.

c. Waar zijn uw spullen verzekerd?

U bent verzekerd als uw inboedel aanwezig is in uw recreatiewoning en in de daarbij op uw terrein behorende bijgebouwen en privé berg ruimtes. Op uw polisblad staat de recreatiewoning genoemd.

d. Welk maximum bedrag is verzekerd?

Het verzekerd bedrag voor uw inboedel staat op uw polisblad.

- Voor een aantal spullen geldt een maximum bedrag;
- Voor spullen die niet tot inboedel worden gerekend kan een vergoeding worden gegeven;
- Voor een aantal spullen is er ook dekking in uw tuin of op uw balkon.

Dit wordt hieronder genoemd.

Soort spullen	Maximale vergoeding per gebeurtenis	Bijzonderheden
Bromfiets, snorfiets, speed pedelec en scootmobiel	€ 2.500,-	Deze spullen zijn alleen verzekerd in de recreatiewoning en in bijgebouwen en/of andere privé bergruimtes. Schade door diefstal is alleen verzekerd na zichtbare sporen van braak.
Bijzondere bezittingen en mobiele elektronica	€ 10.000,-	Mobiele elektronica is alleen verzekerd voor schade als gevolg van brand, bliksem, storm, neerslag, lekkage en diefstal na braak.
Beperking voor diefstal lijfsieraden	€ 1.250,-	Diefstal is alleen verzekerd uit de recreatiewoning maar niet uit bijgebouwen en/of andere privé bergruimtes.
Geld- en geldswaardig papier	€ 500,-	Deze spullen zijn alleen verzekerd in de recreatiewoning maar niet in bijgebouwen en/of andere privé bergruimtes.
Huisdieren	€ 2.500,-	Een dierenarts bepaalt het letsel. Een ziekte rekenen wij niet tot schade. De vergoeding geldt voor alle huisdieren samen. Veroorzaakt uw huisdier schade aan uw inboedel? Dan is dit verzekerd tot een maximum van € 2.500,-.
(lucht)vaartuigen en aanhangwagens (inclusief onderdelen en accessoires) en losse accessoires van: <ul style="list-style-type: none"> • motorrijtuigen, • caravans 	€ 1.500,-	Deze spullen zijn alleen verzekerd in de recreatiewoning en in bijgebouwen en/of andere privé bergruimtes. Schade door diefstal is alleen verzekerd na zichtbare sporen van braak
Tuinmeubelen, tuingereedschap, vlaggestokken en wasgoed.	€ 10.000,-	Deze dekking geldt als deze spullen op uw balkon of in uw tuin aanwezig zijn. Er is dan geen dekking voor schade door neerslag en storm.
	€ 5.000,-	Maximaal voor schade door diefstal en vandalisme als deze spullen op uw balkon of in uw tuin aanwezig zijn.
Zitmaaier	€ 2.500,-	De dekking geldt ook als deze in uw tuin aanwezig is. Er is geen dekking voor schade door neerslag en storm. Schade door diefstal is alleen verzekerd na zichtbare sporen van braak. Diefstal uit uw tuin is niet verzekerd.

e. Wat is het eigen risico?

- Het eigen risico staat op het polisblad of in een clause.
- Het eigen risico geldt per schadegebeurtenis.
- Staat op het clauseblad een ander eigen risico dan op uw polisblad? Dan geldt het eigen risico dat in de clause staat.

Hebt u meerdere verzekeringen bij ons afgesloten? En gelden er voor een gebeurtenis verschillende eigen risico's? Dan geldt voor deze gebeurtenis één keer het hoogste eigen risico.

f. Welke bijzonderheden zijn er?

U krijgt uw verzekerde schade vergoed tot maximaal het verzekerde bedrag als dit is vastgesteld op een van de volgende wijze:

- door het gebruik van een door de verzekeraar goedgekeurd instrument (adresscan) of
- door een door ons goedgekeurd en door u ingevulde inboedelwaardemeter of
- waardebepaling door de verzekeraar of
- door een door ons goedgekeurd taxatierapport of
- doordat u kiest voor een van de standaard aangeboden verzekerde bedragen.

Dit betekent dat wij de verzekerde schade vergoeden tot het maximale verzekerde bedrag wat op uw polisblad staat.

Wij berekenen uw premie met een premiemodel. Wij kunnen de premie elk jaar aanpassen. Dit doen we aan de hand van veranderde premiefactoren en/of indexatie

4. Verhuur

Verhuur is alleen verzekerd als dit staat aangetekend op uw polisblad.

a. Wat is verzekerd?

Uw recreatiewoning en inboedel zijn ook verzekerd als er sprake is van recreatief verhuur. U moet een schriftelijke of digitale (huur)overeenkomst tussen u en de huurder/gebruiker kunnen overleggen waaruit blijkt wie de huurder/gebruiker is.

b. Wat is nog meer verzekerd?

Verhuurt u uw recreatiewoning en is de gedekte schade aan de recreatiewoning zo ernstig dat de recreatiewoning (of een deel hiervan) niet meer kan worden bewoond? En ontvangt u geen huurinkomsten meer? Wij vergoeden dan de gemiste huurinkomsten voor een periode van maximaal 52 weken.

Kosten die u in deze periode bespaart, trekken we van de vergoeding af.

Wordt uw recreatiewoning niet hersteld of herbouwd? Dan ontvangt u de vergoeding voor een periode van maximaal 12 weken vanaf de schadedatum.

c. Wat is niet verzekerd?

- Wij vergoeden nooit schade ontstaan door diefstal of vandalisme door de tijdelijke gebruiker, een huurder, een betalende gast of hun gezelschap.
- Schade door diefstal en vandalisme is alleen gedekt als er sporen van braak aan uw recreatiewoning aanwezig zijn.
- Verhuur aan/gebruik door een seizoenskracht(en).
- Permanente bewoning.

d. Wat is het eigen risico?

- Het eigen risico staat op het polisblad of in een clause.
- Het eigen risico geldt per schadegebeurtenis.
- Staat op het clauseblad een ander eigen risico dan op uw polisblad? Dan geldt het eigen risico dat in de clause staat.

Hebt u meerdere verzekeringen bij ons afgesloten? En gelden er voor een gebeurtenis verschillende eigen risico's? Dan geldt voor deze gebeurtenis één keer het hoogste eigen risico.

5. Dekking tijdens bijzondere situaties.

5.1. Aan-, af- en verbouw (geheel of gedeeltelijk)

Is uw recreatiewoning geheel of gedeeltelijk in aanbouw, afbouw of wordt het verbouwd? Dan moet u dit zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 30 dagen na aanvang van de bouwwerkzaamheden aan ons doorgeven. Wij beoordelen dan of wij de verzekering kunnen voortzetten en onder welke voorwaarden.

Tijdens aanbouw, afbouw of verbouw is uw recreatiewoning verzekerd. Diefstal en vandalisme is alleen gedekt als er sporen van braak aan uw recreatiewoning aanwezig zijn. Ook de bouwmaterialen die onderdeel worden van uw recreatiewoning en in uw recreatiewoning staan zijn verzekerd. Ontstaat er schade aan uw recreatiewoning doordat de recreatiewoning niet wind-of waterdicht is en is de ontstane schade een direct gevolg hiervan? Dan is deze schade niet verzekerd.

Bouwmaterialen die onderdeel worden van de recreatiewoning, maar buiten de recreatiewoning staan, zijn beperkt verzekerd. Deze moeten wel al op de bouwplaats, in keten of andere gebouwen liggen. De bouwmaterialen zijn alleen verzekerd voor schade door brand, brandblussen, ontploffing, blikseminslag, (lucht)vaartuigen en aanrijding.

5.2. Leegstand of kraak

Is er sprake van leegstand van uw recreatiewoning of is uw recreatiewoning gekraakt? Dan moet u dit zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 30 dagen nadat dit is ontstaan aan ons doorgeven. Wij beoordelen dan of wij de verzekering kunnen voortzetten en onder welke voorwaarden.

De dekking is beperkt tot schade door brand, brandblussen, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel, (lucht)vaartuigen en aanrijding.

Diefstal en vandalisme is in deze situatie alleen gedekt als er sporen van braak aan uw recreatiewoning aanwezig zijn.

6. Welke extra aandachtspunten zijn er?

a. Wat gebeurt er als het risico verandert?

- Bij het afsluiten van de verzekering hebt u aan ons opgegeven wat het gebruik en de bouwaard is van het recreatiewoning. Zijn hierin veranderingen (risicowijziging) gekomen? Dan moet u dit direct aan ons doorgeven.
- Bij een verandering van het risico mogen wij de premie en de voorwaarden veranderen. Ook mogen wij de verzekering beëindigen. Dit geven wij schriftelijk aan u door.
- Geeft u de risicowijziging niet binnen 30 dagen door? Dan heeft dat gevolgen voor uw verzekering: De verzekering eindigt automatisch 30 dagen na de dag waarop de verandering heeft plaatsgevonden.
 - Maar zouden wij de verzekering voortzetten als we van de verandering op de hoogte waren geweest? Dan beëindigen wij de verzekering niet en loopt de verzekering gewoon door.
 - Zouden wij de verzekering alleen hebben voortgezet tegen een hogere premie of op andere afspraken als wij van de verandering op de hoogte waren? Dan vergoeden wij een eventuele schade op basis van die andere afspraken. En we vergoeden een eventuele schade in dezelfde verhouding als de premie van voor de verandering ten opzichte van de hogere premie.
 - Zouden wij de verzekering niet voortzetten als we van de verandering op de hoogte waren geweest? Dan vergoeden we een eventuele schade niet.
- Heeft de risicowijziging te maken met illegale praktijken? Bijvoorbeeld hennepcultuur, productie van hard- of softdrug, opslag van gestolen goederen etc. Dan hebt u geen recht op schadevergoeding. Dit geldt ook als u van de risicowijziging niets wist of niet had kunnen weten.

7. Hoe stellen wij de schade vast?

- Voor het vaststellen van de schade(oorzaak) kunnen wij een expert inschakelen.

Recreatiewoning

- U moet ons binnen 12 maanden na de schadedatum doorgeven of u de schade gaat herstellen.
- U krijgt de herbouwwaarde vergoed als:
 - u uw recreatiewoning herbouwt of herstelt op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming;
 - u een herbouwplicht hebt.
- Wanneer er sprake is van gedeeltelijke beschadiging van de recreatiewoning vergoeden wij de herstelkosten van de recreatiewoning.
- Wanneer er sprake is van totaal verlies krijgt u de herbouwwaarde vergoed, maar als de verkoopwaarde lager is én er sprake is van één of meer van onderstaande situaties, dan vergoeden wij de verkoopwaarde als:
 - de recreatiewoning voor het ontstaan van de schade te koop staat of langer dan 3 maanden leeg staat;
 - de recreatiewoning of een deel ervan voor het ontstaan van de schade gekraakt was;
 - u binnen 2 jaar na de schade de recreatiewoning niet volledig hebt hersteld.
- Is de schade vastgesteld op basis van herbouwwaarde of op basis van herstelkosten? Dan betalen wij als volgt:
 - Eerst ontvangt u 50% van de berekende schadevergoeding.
 - De rest ontvangt u zodra wij hiervoor de herstelnota's of de nota's van de herbouw van u ontvangen.
- Wordt bij totaal verlies het laagste verzekerde bedrag (verkoopwaarde of herbouwwaarde) vergoed? Dan betalen wij de schadevergoeding in één keer.
- U krijgt de sloopwaarde vergoed als voor de schade bekend was dat:
 - er een sloopvergunning is afgegeven;
 - de recreatiewoning wordt onteigend;
 - de recreatiewoning in een saneringswijk ligt;
 - de recreatiewoning door de overheid onbewoonbaar of onbruikbaar is verklaard;
 - u van plan was de recreatiewoning af te breken.
- Is uw recreatiewoning een appartement?
 - Dan vergoeden wij de herstelkosten of de herbouwkosten van uw appartement. Dit herstellen of herbouwen moet dan wel op dezelfde plaats gebeuren.
 - Is er schade aan gezamenlijke delen van het appartementsgebouw? Dan vergoeden wij uw aandeel in het totale gebouw. Maar alleen als u op grond van het appartementsrecht verplicht bent bij te dragen in de schadevergoeding.
 - Als het schadebedrag € 25.000,- of hoger is, bepaalt het bestuur van de vereniging van appartementseigenaren (VVE) op welke manier de uitkering plaatsvindt.
- Wordt uw schade ook door een of meer andere verzekeringen gedekt? En hebt u hierdoor in totaal een hogere waarde verzekerd dan de werkelijke waarde? Dan passen wij de maximale vergoedingen hierop aan. U betaalt in dat geval niet minder premie. Ook krijgt u geen premie terug.
- Is de werkelijke waarde van uw recreatiewoning hoger dan het verzekerde bedrag? Dan heeft u niet alles verzekerd. Wij vergoeden in dat geval uw schade tot maximaal het verzekerde bedrag.
- Is het schadebedrag € 25.000,- of hoger? Dan hebben wij schriftelijke toestemming van de hypotheeknemer nodig. De hypotheeknemer bepaalt in dat geval aan wie wij het schadebedrag moeten uitkeren.

Inboedel:

U krijgt de reparatiekosten of, als de nieuwwaarde lager is, de nieuwwaarde vergoed als u de spullen gaat vervangen of repareren.

Is reparatie niet mogelijk of is er sprake van diefstal dan vergoeden wij:

- de nieuwwaarde als de spullen maximaal 10 jaar oud zijn.
Zijn de spullen ouder dan 10 jaar dan vergoeden wij de vervangingswaarde.
Voor mobiele elektronica geldt een periode van 1 jaar. Na 1 jaar wordt de vervangingswaarde vergoed met een minimum van 20% van de nieuwwaarde.
- Wij vergoeden altijd de vervangingswaarde als het gaat om:
 - spullen die u zelf tweedehands hebt gekregen;
 - spullen die al niet meer gebruikt werden of als de spullen anders gebruikt werden dan waarvoor zij zijn bedoeld;
 - zitmaaiers, fietsen, scootmobielen, bromfietsen, speed pedelecs en snorfietsen;
 - (lucht)vaartuigen, aanhangwagens (inclusief onderdelen en accessoires) en losse accessoires van:
 - motorrijtuigen
 - caravans
- Gaat het om antiek, lijfsieraden, muziekinstrumenten, kunst en verzamelingen? Dan wordt de waarde of de reparatiekosten aangehouden die deskundigen hier aan toekennen.
- Is er voor specifieke spullen op het polisblad aangetekend dat er een taxatierapport aanwezig is waarin wordt verwezen naar art. 7:960BW? Dan geldt als waarde het getaxeerde bedrag. De regels bij taxatie zijn:
 - De taxatie is geldig van de 1e t/m 36e maand na de taxatie.
 - Is er geen nieuwe taxatie naar de 36e maand? Dan geldt tot 6 maanden na de 36e maand de verzekerde waarde zoals in het taxatierapport is vastgesteld.
 - Vanaf de 42e maand gaan we ervan uit dat u zelf de verzekerde waarde hebt vastgesteld. Dit betekent dat bij schade onderverzekering mogelijk is als de verzekerde waarde hoger blijkt te zijn. De geldigheid van de taxatie vervalt zodra de getaxeerde spullen worden verkocht
- Is de waarde verminderd door de schade en heeft de reparatie dit niet (helemaal) kunnen verhelpen? Dan vergoeden wij de waardevermindering ook.
- Is de werkelijke waarde van uw inboedel of mobiele elektronica hoger dan het verzekerde bedrag? Dan heeft u niet alles verzekerd. Wij vergoeden uw schade tot maximaal het verzekerd bedrag.
- Kunt u de btw verrekenen dan vergoeden wij deze bij schade niet.

8. Wat bedoelen wij met...?

In de polisvoorwaarden worden soms verzekeringsbegrippen gebruikt. Omdat dit voor de verzekering nodig is, kunnen we dat niet altijd voorkomen. Daarom leggen we ze hieronder uit.

Aanbouw of verbouw: verbouw is het gedeeltelijk afbreken en weer opbouwen van uw recreatiewoning. Een aanbouw is een nieuw gedeelte dat aan het bestaande recreatiewoning wordt gebouwd.

Afbouw: de bouw van de recreatiewoning na oplevering voltooiën.

Antenne: een metalen geleider die is aangesloten op een zender of ontvanger, bedoeld om elektromagnetische golven uit te stralen of te ontvangen.

Bereddingskosten: kosten die u redelijkerwijs moet maken om verdere schade te voorkomen of om een schade zo beperkt mogelijk te houden.

Braak: met geweld afsluitingen verbreken om deuren of vensters te forceren.

Brand: open vuur dat zich ongehinderd kan uitbreiden en schade veroorzaakt.

Bijgebouwen: apart van de recreatiewoning staande bijgebouwen bedoeld voor eigen gebruik, op het eigen terrein waar ook de recreatiewoning staat. De bijgebouwen moeten duurzaam met de grond verenigd zijn of in de grond verankerd. Een (sta) caravan, woonwagen, portacabin, (zee)container en ander niet in de grond verankerd of duurzaam met de grond verenigd object valt hier niet onder.

Bijzondere bezittingen: dit is/zijn:

- lijfsieraden.
- antiek. Dit zijn zaken die vanwege hun zeldzaamheid en/of ouderdom een speciale waarde hebben.
- muziekinstrumenten.
- kunst. Dit zijn zaken die vanwege hun artistieke kwaliteiten een speciale waarde hebben.
- verzamelingen.
- foto-, film-, audio- en videoapparatuur met bijbehorende zaken.
- computers en laptops inclusief software.

Tot bijzondere bezittingen rekenen wij niet uw overige inboedel en de apparatuur genoemd onder Mobiele Elektronica.

Fundering: de constructie waarop de recreatiewoning rust. Dit is het deel waarop de laagste vloer waarop u kunt lopen rust.

Geld en geldswaardig papier: hieronder verstaan wij:

- munten en bankbiljetten die als wettig betaalmiddel kunnen worden gebruikt;
- papier die een op geld gebaseerde contante waarde hebben, zoals postzegels, loten, cheques, zegelboekjes, cadeau- of tegoedbonnen.
- passen voor elektronisch betalingsverkeer, zoals pinpas, OV-chipkaart, creditcard en cadeaupassen.

Glas: glas of kunststof ruiten in ramen, deuren en dakkappen van het huis. Hieronder vallen ook glas of kunststof in douchedeuren en douchecabines, windschermen en schuttingen in de tuin of balkon en hobby- of broeikassen.

Herbouwwaarde: het bedrag dat nodig is om de recreatiewoning te herbouwen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Huisdieren: dit zijn alle kleine huisdieren. Ook zijn meeverzekerd maximaal 20 stuks kleinvee, inclusief paarden en pony's, voor recreatief en/of hobbymatig gebruik

Huurwaarde: het bedrag dat de recreatiewoning bij verhuur kan opbrengen.

Hypotheeknemer: een hypotheeknemer is een geldverstrekker, bijvoorbeeld een bank, die geld uitleent aan een hypotheekgever, bijvoorbeeld een koper van een huis.

Inboedel: alle spullen uit de particuliere huishouding van u en de personen waarmee u duurzaam samenwoont. Ook de spullen van anderen waar u de verantwoordelijkheid voor hebt, behoren tot de inboedel. Tot de inboedel behoort ook zonwering. Inboedel is niet:

- beroepsgoederen (spullen die u voor uw beroep of bedrijf nodig hebt);
- vaste zwembaden en vaste jacuzzi's inclusief onderdelen;
- huisdieren;
- geld en geldswaardig papier;
- (lucht)vaartuigen, caravans, aanhangwagens, motorrijtuigen en onderdelen en accessoires hiervan.

Voor het bepalen of zaken als inboedel worden beschouwd, gebruiken wij de laatste inboedel-inventaris/opstallijst van het Verbond van Verzekeraars. Deze lijst vindt u op onze website noorderlinge.nl.

Inductie: wanneer een elektrisch systeem of apparaat stukgaat doordat het door naburige blikseminslag meer spanning te verwerken krijgt dan waar het tegen bestand is.

Kraken: een leegstaand recreatiewoning openbreken voor bewoning.

Leegstand: uw recreatiewoning is verlaten. Het is niet gemeubileerd en wordt niet als recreatiewoning gebruikt.

Lekraken van glas: de vermindering van zicht als gevolg van condens tussen de ruiten van het isolerend glas.

Lijfsieraden: sieraden en horloges die gemaakt zijn om op of aan het lichaam te dragen. Deze bestaan gedeeltelijk of helemaal uit (edel)metaal, gesteenten, mineraal, ivoor, (bloed)koraal, parels en dergelijke.

Microcracks: onzichtbare schade die bij zonnepanelen kan ontstaan door een verkeerde installatie, fabricagefout, er overheen lopen, een eigen gebrek of door hagelstenen.

Mobiele elektronica: dit zijn de volgende spullen: mobiele telefoon, smartphone, tablet, mobiele spelcomputers, wearable devices zoals smartwatch, smartglasses, VR-bril. Hieronder vallen ook toebehoren en accessoires. Mobiele telefoons en smartphones die u zakelijk hebt aangeschaft en ook voor privé-doeleinden gebruikt, vallen hier ook onder.

Neerslag: regen, sneeuw, hagel en smeltwater.

Nieuwwaarde: het bedrag dat nodig is om nieuwe spullen van dezelfde soort en kwaliteit te kopen. Als de spullen niet meer leverbaar zijn gaan we uit van vergelijkbare vervangende spullen

Ongedierte: dieren die overlast en/of schade veroorzaken. Het maakt daarbij niet uit of er sprake is van een beschermde diersoort (bijv. marter).

Ontploffing: bij een ontploffing komen gassen of dampen plotseling met grote kracht naar buiten. Is de ontploffing ontstaan in een open of gesloten vat? Dan moet de wand van dit vat door de druk van de gassen of dampen zijn gescheurd. Met als gevolg dat de druk binnen en buiten het vat hetzelfde wordt. Het maakt niet uit hoe de gassen of dampen zijn ontstaan. Het maakt ook niet uit of ze er al voor de ontploffing waren of pas tijdens de ontploffing ontstonden. Is de schade ontstaan buiten een vat? Dan moet de ontploffing zijn ontstaan door een scheikundige reactie van vaste stoffen, vloeibare stoffen, gassen of dampen.

Let op: is een ontploffing ontstaan door een gebeurtenis waarvoor u geen dekking hebt? Dan hebt u ook geen dekking voor die ontploffing. De volledige tekst van deze beschrijving is op 5 april 1982 gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbank in Utrecht. Meer informatie kunt u vinden op www.verzekeraars.nl.

Opruimingskosten: de noodzakelijke kosten van het opruimen en afvoeren van de restanten van uw recreatiewoning en/of inboedel.

Overspanning: wanneer een elektrisch systeem of apparaat meer spanning te verwerken krijgt dan waar het tegen bestand is.

Privé bergruimte: Een bij een recreatiewoning behorende en alleen door een verzekerde in gebruik zijnde en toegankelijke bergruimte.

Recreatiewoning: uw huis of appartement waarvan u eigenaar bent of een appartementsrecht heeft. Dit zijn ook de:

- zonnepanelen die op het dak zijn bevestigd, antennes, gevelversieringen en zonweringen;
- vaste zwembaden, vaste jacuzzi's en de daaraan gemonteerde afdekking of de daarbij geplaatste overkapping en de onderdelen van deze zwembaden en jacuzzi's;
- bijgebouwen, garages, en schuurtjes met uitzondering van bruggen;
- laadpalen voor elektrische voertuigen en beveiligingscamera's op het terrein van uw recreatiewoning;
- centrale verwarmingsinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties;
- terreinafscheidingen;
- funderingen.

Voor het bepalen of zaken als recreatiewoning worden beschouwd, gebruiken wij de laatste inboedel-inventaris/opstallijst van het Verbond van Verzekeraars. Deze lijst vindt u op onze website www.noorderlinge.nl.

Saneringskosten: de noodzakelijke kosten van het afgraven en verwijderen van vervuilde grond en/of water.

Salvagekosten: de kosten die gemaakt zijn voor de genomen noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken in opdracht van de salvagecoördinator.

Schade: beschadiging, vernietiging of diefstal van (onderdelen van) uw recreatiewoning of inboedel.

Sloopwaarde: het bedrag dat u kunt krijgen voor onderdelen van de recreatiewoning, min de kosten van het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

Storm: wind en windvlagen met een windkracht van 7 of meer op de schaal van Beaufort. Dat is wind met een snelheid van meer dan 14 meter per seconde.

Terreinafscheidingen: bouwwerken, heggen, hagen of bomenrijen op de grenzen van uw terrein. Wij rekenen overige beplantingen niet tot terreinafscheidingen.

Tuin: met tuin bedoelen wij: bestrating, (kunst)gras, boomhut, volière, vlonder, pergola, ingegraven of verankerde vijver, tuinverlichting, beplanting en aanlegsteiger.

Tuingereedschap: dit zijn gereedschappen die u in uw tuin gebruikt voor het onderhoud van uw tuin inclusief robotmaaiers en zitmaaiers. Niet tot tuingereedschap rekenen wij ander gereedschap, buitenkeukens, barbecues of soortgelijke voorwerpen en/of accessoires daarvan.

Tuinmeubelen: Dit zijn alleen meubels die u in uw tuin gebruikt. Niet tot tuinmeubelen rekenen wij ander huisraad, buitenkeukens, barbecues of soortgelijke voorwerpen en/of accessoires daarvan.

Van buiten komende oorzaak: een onvoorziene, plotselinge en onverwachte schadegebeurtenis waarvan de oorzaak van buitenaf inwerkend is.

Verkoopwaarde: de waarde van uw recreatiewoning als het verkocht wordt. Wij gaan er dan van uit dat de recreatiewoning niet gebruikt en niet verhuurd is. Wij trekken de waarde van de grond van dit bedrag af.

Vervangingswaarde: het bedrag waarmee u soortgelijke spullen kunt kopen van dezelfde kwaliteit en ouderdom.

Zonwering: constructies om het binnenvallen van zonlicht tegen te gaan, zoals zonneschermen, jaloezieën en luifels.