



PREVENTIE BLOG

Voorkom vorstschade aan je woning

“Het winterweer kan zorgen voor vervelende problemen in en rond je woning. Voorkom verrassingen bij vorst: maak je huis winterklaar en check je polis.”

Is jouw woning winterklaar?

Het is volop winter in Nederland. Dit zorgt voor mooie plaatjes, maar vorst en sneeuw kunnen ook voor problemen zorgen met je woning. Denk bijvoorbeeld aan bevroren leidingen, lekkende daken of verstopte dakgoten. Gelukkig is veel schade te voorkomen en kun je met een paar simpele maatregelen je woning winterklaar maken. Bij Noorderlinge verzekeraars adviseren onze risico-deskundigen consumenten en bedrijven over risico's en preventie. In deze blog delen zij hun kennis en geven preventietips om goed voorbereid te zijn op winterweer.

Vorstschade aan je woning voorkomen

■ Bescherm je waterleidingen tegen vorst

Bij vorst kan water in leidingen bevriezen en uitzetten. Hierdoor kan een leiding barsten, met waterschade als gevolg zodra het ijs weer smelt.

Dit kun je doen:

- Sluit de buitenkraan af en laat de leiding leeglopen (aftappen)
- Isoleer leidingen in onverwarmde ruimtes zoals de kruipruimte, schuur of kelder
- Zet de verwarming niet helemaal uit. Houd minimaal 15 graden aan, ook als je weg bent of op vakantie gaat

■ Houd dak en dakgoten schoon

Bladeren en vuil in dakgoten zorgen ervoor dat (smelt)water niet goed weg kan. Dat water kan bevriezen en schade veroorzaken aan je dak of gevel.

Met onderstaande stappen ben je goed voorbereid:

- Maak dakgoten schoon voordat het gaat vriezen
- Maak na sneeuwval de dakgoten schoon om schade door smeltwater te voorkomen
- Controleer of regenpijpen goed vastzitten
- Check of lood en dakpannen goed aansluiten. Stuifsnieuw kan anders onder het dak waaien en lekkage veroorzaken

Regelmatig onderhoud voorkomt veel ellende.

■ Voorkom tocht en houd de kou buiten

Tocht zorgt ervoor dat ruimtes sneller afkoelen. Dat is niet alleen oncomfortabel, maar vergroot ook de kans op bevroren leidingen.

Check in huis:

- Voel of er tocht langs ramen en deuren komt
- Plaats tochtstrips en dicht naden en kieren
- Laat onverwarmde ruimtes niet te koud worden

Minder tocht betekent ook minder energieverbruik. Fijn voor de woning én voor de portemonnee.

■ Gebruik je open haard verstandig

Tijdens de koude winterdagen is het heerlijk om de open haard te gebruiken. Wees extra alert en maak gebruik van onderstaande tips:

- Zorg dat het rookkanaal goed schoon is, zodat schadelijke stoffen snel worden afgevoerd
- Gebruik droog hout en ventileer de ruimte goed
- Plaats een vonkenscherm en laat de kachel niet branden als je naar bed gaat
- Zorg voor voldoende rookmelders in huis, voor het geval het toch misgaat

Rieten daken extra kwetsbaar bij oostenwind

Heb jij een riet gekapte woning? Wees dan alert bij oostenwind, want dan zijn rieten daken extra kwetsbaar. De droge koude lucht, in combinatie met lichte tot matige vorst kan zorgen voor uitdroging van rieten daken. Het gebruik van een houtkachel is dan extra risicovol.



Wat te doen bij vorstschade?

Check wat verzekerd is bij vorst- en sneeuwschade

Schade door vorst of sneeuw valt vaak onder de woonhuisverzekering, zoals een gesprongen leiding of een lekkend dak door sneeuwdruk. Als bij schade blijkt dat je geen maatregelen hebt genomen, kan een verzekeraar schade weigeren. Controleer daarom altijd de polisvoorwaarden en zorg dat je woning goed beschermd is.

Toch vorstschade aan je woning? Dan is het van belang om deze schade zo spoedig mogelijk te melden bij je adviseur. Risicodeskundige Jos Bakker bij Noorderlinge verzekeraars: *"Jouw adviseur neemt contact op met Noorderlinge verzekeraars en zorgt dat een expert langskomt om de schade op te nemen. Ook kan hij of zij adviseren over schadeherstel en andere mogelijke oplossingen."*

Top 5 preventietips

- Isoleer kwetsbare leidingen in kruipruimtes, schuren en kelders
- Laat de thermostaat bij vorst nooit onder de 15 graden zakken
- Tap buitenkranen af en sluit de watertoevoer af
- Maak dakgoten en regenpijpen schoon voordat de winter begint
- Controleer slecht geïsoleerde ruimtes regelmatig op tocht en kou



"Met een paar simpele maatregelen voorkom je veel problemen. Zo ga je de winter met een gerust gevoel tegemoet".

Woonhuis- of inboedelverzekering

Op zoek naar een goede woonhuis- of inboedelverzekering?

Het is belangrijk dat je goed verzekerd bent voor een eventuele brand en dat de verzekering goed aansluit bij jouw persoonlijke situatie. Noorderlinge verzekeraars biedt verschillende woonhuis- en inboedelverzekeringen aan zodat je zelf kunt kiezen welke verzekering het beste bij jou past. Zo bieden wij bijvoorbeeld ook een woonhuis- en inboedelverzekering aan voor riet gedekte woningen en recreatiewoningen.

Neem voor meer informatie of vragen contact op met je eigen adviseur.

Voor een overzicht van al onze verzekeringen:

Bezoek onze website

Meer informatie

Wil je meer weten over de voorwaarden van jouw woonhuisverzekering? Neem dan contact op met je adviseur. Zij helpen je graag!

Deze blog is met zorg samengesteld op basis van actuele informatie over veilig wonen. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Raadpleeg altijd de polisvoorwaarden voor jouw persoonlijke dekking.